



מכרז מס' ב-01/14

מכרז מיזון מוקדם לבהירת מועמדים
להשתתפות במכרז למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה
כוללת לתקופה ארוכה של קרית ממשלה מחוזית בירושלים

ינואר 2014

תוכן עניינים

עמ'	נושא	סעיף
1	.....תוכן עניינים	1
2	.....הגדרות	2
3	.....רקע כללי - עקרונות ההתקשרות	3
5	.....פירוט תנאי הסף	4
8	.....בחירת המועמדים	5
9	.....כללי	6

נספחים

נספח א' 1 - טופס אישור קבלן.

נספח א' 2 - טופס אישור מנהל.

נספח א' 3 I - טופס תיאור עבודות קודמות – קבלן.

נספח א' 3 II - טופס תיאור עבודות קודמות – מנהל.

נספח ב' 1 - נוסח אישור הבנק.

נספח ג' 1 - נוסח תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים.

נספח ד' 1 – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי.

נספח ה' 1 - טופס הגשת מועמדות.

נספח ו' 1 – תצהיר "עסק חי".

נספח ז' 1 – מכתב הסמכה מציעים במשותף.

1. הגדרות

במכרז זה יהיה פירושם של המונחים שלהלן כרשום בצידם, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:

- 1.1 "מכרז המיון המוקדם" – מכרז זה, לרבות כל מסמכיו ונספחיו וכן כל תוספת ו/או הבהרה שתימסר על ידי המזמין, כהגדרתו להלן, למשתתפי המכרז בכתב.
- 1.2 "המכרז" או "המכרז העיקרי" – המכרז אשר יפורסם על ידי המזמין, ככל שיפורסם, לצורך מימון, תכנון, הקמה ותחזוקה, של בניין קריית הממשלה המחוזית בירושלים.
- 1.3 "המשרד" או "המשתמש" – משרדי ממשלה מחוזיים, גופי סמך וכן כל גוף ו/או משרד אחר לפי שיקול דעתו של המזמין וכפי שימצא לנכון.
- 1.4 "ההסכם" – ההסכם שייחתם, ככל שייחתם, בין מדינת ישראל/משרד האוצר – החשב הכללי לבין הזוכה או הזוכים במכרז העיקרי בהתאם לתנאי המכרז שיפורסם.
- 1.5 "המגרש" – המקרקעין הידועים כמגרשים / תא שטח 1 ו- 2 לפי תכנית מס' 101-0088799 "קריית ממשלה מחוזית ומתחם עירוני מעורב, ירושלים" המצויים בפינת רחוב יפו, שדרות שז"ר ורחוב נורדאו בכניסה לעיר ירושלים, אשר עליהם יוקמו המבנים (כמפורט להלן, תוכנית זו אושרה למתן תוקף בישיבת הוועדה מיום 9.12.13 ופרסומה הסופי צפוי להתבצע בקרוב).
- 1.6 "המבנה" – המבנה אשר ייבנה על המגרש.
- 1.7 "הפרויקט" – מימון חלקי, תכנון והקמה של המבנה, לרבות חניון, ביצוע הסדרי תנועה, עבודות פיתוח סביבתי, נשיאה במימון ההוצאות הכרוכות בכך ומתן שירותי אחזקה של המבנה לתקופה של כ- 25 שנים, הכל כפי שיפורט במסמכי המכרז העיקרי.
סך שטחי הבניה המשוערים בפרויקט הינו כ- 80,000 מ"ר, עיקרי ושירות (כולל מקומות חניה).
- 1.8 "המזמין" או "המדינה" – מדינת ישראל/משרד האוצר – החשב הכללי – חטיבת נכסים, רכז ולוגיסטיקה – מינהלת הבינוי הממשלתי.
- 1.9 "המציע" או "המועמד" – גוף אשר יגיש מועמדות למכרז מיון מוקדם זה.
- 1.10 "הקבלן" או "היזם" או "הזוכה במכרז העיקרי" – מי שיזכה במכרז העיקרי שיפורסם ע"י המזמין, אם יפורסם, בשלב מאוחר יותר.

2. רקע כללי- עקרונות ההתקשרות

- 2.1 בדעת המזמין ליזום עריכתו של מכרז למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה כוללת לתקופה של 25 שנים של בניין קריית הממשלה המחוזית בירושלים בהתאם לתכנית 101-0088799 "קריית ממשלה מחוזית ומתחם עירוני מעורב, ירושלים", אשר אושרה למתן תוקף ופרסומה הסופי צפוי בקרוב.
- 2.2 יהיו רשאים להשתתף במכרז מציעים אשר אושרו ע"י המזמין בשלב מיון מוקדם זה, בלבד, אשר יצרפו להצעתם את כל המסמכים שידרשו במסמכי המכרז ויעמדו בכל התנאים שיקבעו בהם. מובהר כי גם בשלב המכרז יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לערוך בדיקות למי שאושר בשלב המיון המוקדם, כפי שימצא לנכון, על מנת לוודא, נכון למועד עריכתו של המכרז, את עמידתו בכל התנאים המפורטים בהליך מיון מוקדם זה. כן יהיה המזמין רשאי לדרוש כל מסמך שיידרש, לפי שיקול דעתו, לבדיקה כאמור ואף להוסיף תנאים להשתתפות במכרז, בהתאם להוראות הדין.
- 2.3 להערכת המזמין, על הזוכה במכרז העיקרי יהיה ליתן שירותי תכנון ביחס לפרויקט, להקים את המבנה, לממן את עלות ביצוע הפרויקט, וכן להעניק למזמין שירותי אחזקה של המבנה לתקופה כוללת של כ- 25 שנים הכל בכפוף וכפי שיפורט במסמכי המכרז העיקרי על נספחיו. מובהר כי המזמין ו/או המשתמשים יהיו רשאים, מעת לעת ולפי צרכיהם, לעשות במבנה שימוש למשרדי ממשלה ו/או לגופים אחרים ו/או לשימושים נלווים ולכל מטרה אחרת, כפי שיידרש לפי שיקול דעתם.
- 2.4 המזמין שומר על זכותו להפחית או להגדיל, ללא הגבלה, את סך שטחי הבניה המשוערים לפרויקט וכן את תקופות ההתקשרות ותקופות התחזוקה.
- 2.5 בין שירותי התחזוקה שיידרש הזוכה להעניק ובנוסף לאחריותו לפי חוק המכר (דירות) תשל"ג-1973 (בנושא בדק ואחריות), יכללו שירותי תחזוקה מונעת ושוטפת למבנה, למערכות ולמתקנים המרכזיים ו/או אשר יותקנו על ידי הזוכה במבנה שיוקם, כגון מערכות מיזוג אויר, מערכות חשמל, צנרות, מכונות, מנועים וכיו"ב.
- 2.6 שירותי האחזקה יבוצעו על ידי גוף מקצועי שהינו בעל ניסיון קודם בביצוע ובניהול הביצוע של שירותי תחזוקה של מבני ציבור, מהסוג שיידרש במכרז העיקרי. בסמוך לאחר חתימתם של ההסכמים נשוא המכרז, יהיה על הזוכה להוכיח כי הינו מקיים אחר תנאי הניסיון הקודם שידרשו לעניין זה במסמכי המכרז העיקרי או כי התקשר עם החברה המקיימת אחר התנאים האמורים ואשר תבצע, מטעמו, את שירותי התחזוקה, והכל לשביעות רצונו של המזמין והמשרד.
- 2.7 המשתתף מתחייב כי ככל שיקבע כזוכה במכרז שיפורסם, אם שיפורסם, אזי לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, לא יועסקו עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין ע"י היזם ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר היזם, הכל כהגדרתם של מונחים אלה בהוראת התכ"מ מס' 7.12.9 שעניינה עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות ממשלה (כפי שתהיה בתוקף במועד הרלוונטי ולרבות כל הוראת תכ"מ נוספת או אחרת בקשר לכך).

2.8 בתמורה לקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז העיקרי :

- 2.8.1 יקבל היזם זכויות בשטחים המסחריים בפרויקט, לתקופה מקבילה לתקופת ההתקשרות במכרז. לפיכך, החל מתום תקופת ההקמה ובמהלך כל תקופת ההפעלה של המבנה, יהיה היזם רשאי ליתן לצדדים שלישיים זכויות שימוש והרשאה בשטחים המסחריים (בכפוף לתנאים ולמגבלות שיפורטו לעניין זה במסמכי המכרז העיקרי) ובתום תקופת ההתקשרות יפנה היזם את הפרוייקט כולו, לרבות השטחים המסחריים האמורים.
- 2.8.2 תשולם ליזם תמורה בגין שירותי התחזוקה שיבוצעו על-ידו בפרוייקט ותמורה בגין שירותי הפעלת החניון בפרוייקט, הכל בסכומים ובאופן שייקבע במסמכי המכרז העיקרי.
- 2.8.3 ישולמו ליזם 80 תשלומים רבעוניים שווים, בסכום שיוצע ע"י היזם בהצעתו למכרז העיקרי (או בסכום שיוסכם בין הצדדים במו"מ, אם ינוהל מו"מ) המשקפים את תשלום עלויות ההקמה של הפרוייקט, בניכוי התשלומים ושווי הזכויות שיוענקו ליזם כמתואר בסעיף 2.7 זה דלעיל, הכל בהתאם לתנאים שיקבעו במכרז העיקרי.
- 2.9 על המציע להביא במניין שיקוליו כי מלבד הזכויות להרשות שימוש בשטחים המסחריים כאמור בסעיף 2.7.1 לעיל, לא יוענקו לו כל זכויות במבנה. המזמין ייתן הסכמתו לשעבוד התמורה לה יהא זכאי היזם, בתנאים שיפורטו בהסכם.
- 2.10 עקרונות ההתקשרות המפורטים לעיל הינם בגדר הערכה ראשונית של המזמין באשר להוראות שיכללו במסמכי המכרז, אולם מודגש כי המזמין טרם גיבש סופית את תנאי ההתקשרות וסוגה ולפיכך רק הוראות המכרז העיקרי שיפורסם יחייבו את הצדדים והמשתתפים לא יהיו רשאים להעלות כל טענה ו/או דרישה במקרה של אי-התאמה בין האמור לעיל לבין ההוראות שיכללו במסמכי המכרז.

3. פירוט תנאי הסף וצרופות

התנאים המפורטים בסעיף זה להלן מהווים תנאי סף למועמדות עפ"י מכרז זה.

לא קיים המועמד את כל תנאי הסף המפורטים בסעיף 3 להלן ו/או לא צירף להצעתו את כל המסמכים כמפורט בפרק 3 זה להלן, יהיה רשאי המזמין, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לפסול את מועמדותו של המועמד, או לחילופין; לבקש כי ישלים ו/או יבהיר איזה מהמסמכים האמורים, והכל, מבלי לגרוע מהוראות סעיפים 4 ו-5 להלן.

3.1 ניהול ובניה

3.1.1 תנאי סף

על המועמד להיות בעצמו או להוכיח כי התקשר עם קבלן המקיים אחר כל התנאים המצטברים שלהלן:

3.1.1.1 בעל סיווג בקבוצת סיווג ג' – 5 ענף ראשי בניה (100), לפי תקנות רישום קבלנים לעבודה הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

3.1.1.2 בעל תעודת אישור "קבלן מוכר" לענף 100, סיווג כספי ג-5, מטעם הועדה הבינמשרדית לקביעת סדרי עבודות ממשלה לקבלנים - מינהלת רישום קבלנים מוכרים.

3.1.1.3 ביצע והשלים במלואו לפחות פרויקט אחד בהיקף ובתנאים שלהלן:

(א) פרויקט בהיקף מינימאלי של 15,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה) ובגובה של 12 קומות לפחות;

(ב) חלק מהותי מהפרויקט האמור הינו למטרת "מבני ציבור".

"מבני ציבור" לעניין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה (שאיננה עתירת ידע) לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לעניין זה.

(ג) בנייתו של הפרויקט האמור הושלמה במהלך עשר השנים החולפות.

"השלמת הבניה" לעניין זה משמע – הוצאת טופס 4.

ניתן להציע כ"קבלן" מי שהקים פרויקט במשותף עם קבלן / קבלנים אחרים ובתנאי שחלקו של הקבלן (אשר מוצע לשמש כ"קבלן" לעניין מכרז זה) בפרוייקט שבוצע עונה על ההיקף המינימלי הנדרש לגבי שטח הפרוייקט כאמור בס"ק 3.1.1.3 (א) – (ג) וכן שהפרוייקט כולו עונה על מספר הקומות המינימלי הנדרש.

כלומר, ניתן להציע קבלן, אשר הקים (יחד עם קבלנים אחרים) פרויקט בהיקף של 30,000 מ"ר (עיקרי + שירות, לא כולל חניה, לפחות) ובגובה של 12 קומות (לפחות) ובלבד שחלקו של הקבלן בביצוע יהיה 50% (לפחות).

במקרה כאמור, יש לציין את השיתוף עם קבלנים נוספים, את פרטי כל אחד מהקבלנים וחלקו של כל קבלן בביצוע במסמכי ההגשה למכרז.

לא ניתן להציע כ"קבלן" מי שהקים 2 פרויקטים בהיקף נמוך יותר מזה הנדרש במסמכי המכרז (גם אם ההיקף המצטבר של שני הפרוייקטים יחד עולה על המינימום הנדרש).

לא ניתן להציע כ"קבלן" מי שהקים מתחם/פרוייקט המורכב ממספר מבנים נפרדים, כאשר אין מביניהם מבנה העונה, בנפרד, על ההיקף הנדרש במסמכי המכרז (גם אם ההיקף המצטבר של המבנים עונה על הנדרש).

3.1.1.4 ניהל את התכנון של פרויקט אחד לפחות בהיקף ובתנאים שלהלן:

(א) פרויקט בהיקף מינימאלי של 15,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה) ובגובה של 12 קומות לפחות;

(ב) חלק מהותי מהפרוייקט האמור הינו למטרת "מבני ציבור".
"מבני ציבור" לעניין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה (שאיננה עתירת ידע) לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לעניין זה.

(ג) בנייתו של הפרוייקט האמור הושלמה במהלך עשר השנים החולפות.
"השלמת הבניה" לעניין זה משמע – הוצאת טופס 4.

המקיים אחר התנאים הנקובים בס"ק 3.1.1.1 עד 3.1.1.4 דלעיל, יקרא במכרז זה להלן-
"הקבלן".

לא ניהל הקבלן את התכנון של הפרוייקט כאמור בס"ק 3.1.1.4 דלעיל, יהא המועמד רשאי להתקשר עם גורם נוסף המקיים תנאי זה (גורם זה יקרא במכרז זה להלן- "המנהל")

3.1.2 צרופות

המועמד יצרף להגשת מועמדותו במכרז המיון המוקדם מסמכים המוכיחים את קיומם של תנאי הסף האמורים בסעיף 3.1.1 דלעיל, כמפורט להלן:

3.1.2.1 ככל שהמועמד עצמו אינו "קבלן", כהגדרתו בסעיף 3.1.1 דלעיל - אישור בכתב של הקבלן, כי קיבל על עצמו את ביצוע עבודות הבניה ההנדסיות של הפרוייקט ואת האחריות הכרוכה בכך, בהתאם למסמכי המכרז, וזאת בנוסח **נספח א'1**.

3.1.2.2 ככל שהמועמד עצמו אינו קבלן ו/או ככל שהקבלן לא ניהל את התכנון כנדרש בסעיף 3.1.1.4 דלעיל - אישור בכתב של הקבלן או המנהל, לפי העניין, כי קיבל על עצמו את ניהול התכנון של הפרוייקט, בהתאם למסמכי המכרז, וזאת בנוסח **נספח א'2**.

3.1.2.3 תעודת רישום תקפה של הקבלן אצל רשם הקבלנים, בסיווג ג' – 5 ענף ראשי בניה (100).

3.1.2.4 תעודת "קבלן מוכר" לביצוע עבודות ממשלתיות, בענף 100, סיווג כספי ג' - 5, מטעם הועדה הבינ-משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות ממשלה לקבלנים - מנהלת רישום קבלנים מוכרים, תקפה, של הקבלן.

3.1.2.5 טופסי "תיאור עבודות קודמות":

(א) מודגש כי יש לפרט בטפסים כאמור את הניסיון המוקדם הנדרש הן לגבי הקבלן (בנוסח **נספח א'3**) והן לגבי המנהל (בנוסח **נספח א'3II**), וכן כי אין למלא בטפסים עבודות, שאינן עונות על הדרישות המפורטות לעיל. עבודות אשר לגביהן טרם ניתן "טופס 4", לא יחשבו כעבודות קודמות לעניין זה.

(ב) לטפסים **יצורפו** היתר הבניה וטופס 4 שהוצאו לכל אחד מהפרויקטים וכן טופס 5 - תעודת גמר, ככל שהוצאה.

3.2 איתנות פיננסית

3.2.1 תנאי סף

3.2.1.1 בנק בישראל אישר כי המועמד מסוגל לקיים התחייבויות בהיקף כספי של 200,000,000 ₪ (מאתים מיליון שקלים חדשים).

3.2.1.2 המחזור הכספי של המועמד בכל אחת מהשנים 2010-2012 לא פחת מ- 100,000,000 ₪ (מאה מיליון שקלים חדשים) לשנה בממוצע (לא כולל מע"מ).

3.2.1.3 ההון עצמי של המועמד הינו 25,000,000 ₪ (עשרים וחמישה מיליון שקלים חדשים) לפחות.

3.2.2 צרופות

3.2.2.1 אישור חתום ע"י בנק בישראל, אשר על פיו המועמד מסוגל לקיים התחייבויות בהיקף כספי של 200,000,000 ₪ (מאתים מיליון שקלים חדשים), בנוסח **נספח ב'**.

3.2.2.2 אישור רו"ח של המועמד, בדבר המחזור הכספי של המועמד בכל אחת מהשנים 2010-2012 (כי מחזור זה לא פחת מ- 100,000,000 ₪ (מאה מיליון שקלים חדשים) לשנה בממוצע (לא כולל מע"מ)).

3.2.2.3 אישור רו"ח של המועמד בדבר ההון העצמי של המועמד (ולא פחות מ- 25,000,000 ₪ (עשרים וחמישה מיליון שקלים חדשים)).

3.3 ניהול ספרים

בנוסף למסמכים דלעיל, המועמד יצרף להגשת מועמדותו את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976, דהיינו:

3.3.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן – "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

3.3.2 תצהיר בדבר קיום דיני עבודה, בנוסח **נספח ד'**.

3.4 כללי

בנוסף המועמד יצרף להגשת מועמדותו גם את המסמכים שלהלן :

- 3.4.1 אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.
- 3.4.2 תצהיר בנוסח נספח ג', בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז העיקרי.
- 3.4.3 הוגשה מועמדות על-ידי תאגיד - יצורף להגשת המועמדות תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, בעלי מניותיו ומנהלי התאגיד.
- 3.4.4 הוגשה מועמדות על-ידי תאגיד – יצורף גם אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד באשר לזכויות החתימה בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי הגשת המועמדות מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין (בשולי טופס הגשת המועמדות, נספח ה').
- 3.4.5 העדר חובות אגרה שנתית / רישום חברה "מפרת חוק" - נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידיים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידיים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il (בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה") בו לא מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה ואם המציע הינו חברה כי לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
- 3.4.6 תצהיר העדר אזהרה "עסק חי" - תצהיר חתום על ידי רו"ח של המציע בנוסח נספח ו', לפיו לא קיימת אזהרה על המשך קיומו של המציע כ"עסק חי" כמפורט שם. מובהר כי לא תתאפשר השתתפות במכרז למציע אשר לגביו חלה אזהרה כאמור."

3.5 מציעים במשותף

- 3.5.1 מועמדות יכול שתוגש על ידי מספר חברות ו/או שותפויות ו/או תאגידיים ו/או יחידים (להלן - "יחיד המועמד" ו- "מועמדים במשותף", לפי העניין), ובלבד שהתקיימו התנאים שלהלן :
- 3.5.1.1 אחד מיחיד המועמד, המחזיק לפחות ב-26% מזכויות הניהול, השליטה והרווחים במועמד המשותף ואשר מונה ע"י יחיד המועמד לשמש כנציג מוסמך מטעם (בנוסח נספח ז') הינו "קבלן" כהגדרתו בסעיף 3.1.1 דלעיל;
- או**
- 3.5.1.2 יחיד המועמד, כולם יחד וכל אחד מהם לחוד, התקשרו עם "קבלן" כאמור.
- וכן**
- 3.5.1.3 ככל שהקבלן לא ניהל את התכנון של פרויקט כאמור בס"ק 3.1.1.4 דלעיל – אזי אחד מיחיד המועמד עונה על הגדרת "המנהל" שבסעיף 3.1.1.4 או שיחיד המועמד, כולם יחד וכל אחד מהם לחוד, התקשרו עם "מנהל" כאמור.

- 3.5.2 הוגשה הצעה על ידי מועמדים במשותף - יראו את הצעתם והתחייבויותיהם של יחיד המועמד על פי מכרז מיון מוקדם זה ועפ"י המכרז, לכל דבר ועניין, ביחד ולחוד, אולם זכויותיהם על פי מסמכי מכרז מיון מוקדם זה ומסמכי המכרז תהיינה רק ביחד.
- 3.5.3 מועמדים במשותף יצרפו להצעתם את כל המסמכים המפורטים בסעיפים 3.1 – 3.4 דלעיל, כאשר:
- 3.5.3.1 לעניין דרישת האיתנות הפיננסית (סעיף 3.2 דלעיל) - יראו את המועמדים במשותף כמי שקיימו תנאי זה אם יצרפו להצעתם מכתבי המלצה מבנק אשר עונים, במצטבר, על הדרישה הנקובה בסעיף 3.2.1.1 דלעיל, וכן אם המחזור הכספי הנדרש בסעיף 3.2.1.2 וההון העצמי הנדרש בסעיף 3.2.1.3 – מתקיימים בכל המועמדים במשותף במצטבר.
- 3.5.3.2 לעניין המסמכים האמורים בסעיף 3.3 (ניהול ספרים) ובסעיף 3.4 (כללי) – יצרפו המסמכים האמורים לגבי כל אחד מיחיד המועמד, בנפרד.
- 3.5.4 בנוסף, מועמדים במשותף:
- 3.5.4.1 יפרטו בהגשתם למכרז את חלקו של כ"א מיחיד המועמד המשותף במועמד המשותף.
- 3.5.4.2 יצרפו למסמכי מכרז המיון המוקדם את כתב ההסמכה של "הנציג המוסמך", בנוסח נספח ז' למסמכי המכרז.
- 3.5.4.3 יצרפו למסמכי ההצעה את ההסכם שנערך ביניהם לעניין זה.
- 3.5.5 בהגשת מועמדותם, מתחייבים יחיד המועמד לא לערוך כל שינוי בחלקים של כ"א מיחיד המועמד במועמד המשותף החל ממועד הגשת מועמדותם ואילך.
- 3.5.6 במקרה כנ"ל, בכל מקום בו דרושה "חתימת המועמד", תהא דרושה חתימה של כל אחד מיחיד המועמד.
- 3.5.7 זכתה במכרז העיקרי הצעה של מציעים במשותף, יהיו יחיד המציע חייבים בהקמתו של תאגיד, כהגדרתו של מונח זה להלן, חדש וברישומו כחוק בישראל, וזאת תוך 30 יום מיום הזכייה במכרז העיקרי.
- כל אחד מיחיד המציע המשותף יערוב באופן מלא ומוחלט וללא כל הגבלה היא לקיום מלוא התחייבויותיו של התאגיד החדש בקשר למכרז, וזאת בנוסח כתב הערבות, אשר יצורף למסמכי המכרז העיקרי.
- "תאגיד" בסעיף זה משמע - חברה בע"מ או שותפות בלתי מוגבלת, אשר תקופת קיומה אינה מוגבלת בזמן.
- מסמכי ההתאגדות של התאגיד החדש יכללו החלטה לאשרר את כל הפעולות וההתחייבויות של יחיד המציע המשותף ויחולו, בעניין זה, כל ההוראות שיפורטו במכרז העיקרי.

4. בחירת המועמדים

- 4.1 המזמין רשאי לפי שיקול דעתו, לערוך בדיקה וחקירה למועמד ו/או לקבלן מטעמו ו/או למנהל מטעמו ולרבות לבעלי מניות במועמד (להלן כולם ביחד בסעיף 4 זה לשם הנוחות - "המועמד") במסגרתן יבדקו זהותו המדויקת, עסקיו, מבנה ההון שלו, איתנותו הפיננסית, חוסנו הכלכלי, מקורות המימון שלו או של בעלי מניות בו, וכן כל מידע אחר שלדעתו יש ענין בגילויו, מידע בקשר עם עבודות קודמות של המציע (בין כאלה שציין בטופסי הגשת המועמדות ובין עבודות אחרות), לרבות מידת שביעות הרצון, עמידה בלוח זמנים והרמה המקצועית שהפגין המועמד בביצוע העבודות כאמור. המזמין יהיה רשאי להסתייע לצורך בדיקותיו הנ"ל באנשי מקצוע, כפי שימצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים. מובהר כי חקירה, ככל שתתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד. המועמדים מתחייבים בהגשת מועמדותם להמציא למזמין או למי מטעמו כל מסמך ו/או מידע שידרש כאמור ולסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או מי מטעמו שיבצעו את הבדיקות הנ"ל.
- המזמין יהיה רשאי לפסול מועמד שלדעת המזמין אינו משתף פעולה באופן מלא עם מומחים ו/או חוקרים כאמור.
- 4.2 המזמין יהיה רשאי לפסול הצעה של מועמד אשר למזמין ניסיון קודם עמו ו/או עם הקבלן מטעמו ו/או עם המנהל מטעמו, המצדיק, על-פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, את פסילתו. "המזמין" לענין סעיף זה משמעו, כל משרד ממשלתי הממשלה (לרבות יחידות סמך ו/או חברות ממשלתיות) שלו ניסיון עם המועמד.
- 4.3 עלה מבדיקות שבוצעו כאמור כי מידת ביצוע התחייבויותיו של המציע בעבודות קודמות לא הייתה משביעת רצון, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, לפסול ההצעה.
- 4.4 המזמין יהיה רשאי, על-פי שיקול דעתו המוחלט, לבדוק שנית את עמידתם של המועמדים בתנאי הסף המפורטים במסמכי מכרז מיון מוקדם זה, בסמוך למועד עריכת המכרז העיקרי ו/או במהלכו. היה והמועמד לא עמד בתנאי הסף בעת הבדיקה הנוספת - יהא המזמין רשאי לפסול את מועמדותו גם בשלב זה.
- 4.5 המזמין יהיה רשאי להוסיף למסמכי המכרז העיקרי תנאים נוספים, אשר בהם ידרשו לעמוד המועמדים שאושרו לצורך השתתפות במכרז העיקרי.
- 4.6 אין בכל האמור בסעיף זה דלעיל כדי לגרוע מסמכויותיו של המזמין ו/או ועדת המכרזים מטעמו עפ"י הוראות כל דין.

5. כללי

- 5.1 המידע הניתן במכרז מיון מוקדם זה הינו בגדר הערכות והצהרת כוונות בלבד, ולא יהיה בו כדי לחייב את המזמין, בכל דרך וצורה שהיא.
- מודגש כי תנאי המכרז וההתקשרות על פיו טרם גובשו והמזמין שומר על זכותו שלא לערוך את המכרז ו/או להגדיר במכרז שיפרסם כל תנאי חדש, הגבלה ו/או פירוט נוסף ו/או שונה מזה האמור במסמכי מכרז המיון המוקדם.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שומר המזמין אף על זכותו לבטל את המכרז ו/או שלא להוציאו אל הפועל ו/או לשנותו באופן מהותי, בכל שלב, מחמת אי קבלת אישורים תקציביים ו/או מטעמים של שינוי מדיניות ו/או מכל טעם אחר שהוא, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 5.2 בחתימתם של המועמדים על מסמכי מכרז מיון מוקדם זה מביעים המועמדים את הסכמתם המלאה לכך שלא תהיינה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין, במידה שהמכרז לא יפורסם בסופו של דבר, או יפורסם במתכונת שונה או שישתנו תנאי ההתקשרות, כאמור בס"ק 5.1 לעיל.
- 5.3 המזמין שומר על זכותו להרחיב את מעגל המשתתפים במכרז העיקרי ולכלול בו אף מועמדים שלא נטלו חלק במכרז המיון המוקדם, ובלבד שהם עונים על תנאי הסף המפורטים במכרז מיון מוקדם זה.
- 5.4 את החוברת של מסמכי המכרז למיון מוקדם ניתן להוריד באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: <http://www.mr.gov.il> (להלן: "**אתר האינטרנט**"). הודעות ושינויים ביחס למכרז זה יועלו לאתר האינטרנט כאמור. באחריות המשתתפים לבדוק את אתר האינטרנט ולהתעדכן בהודעות ושינויים כאמור.
- מובהר ומודגש כי הנוסח היחיד של מסמכי המכרז למיון מוקדם, אשר יחייב את המזמין, הינו הנוסח שנערך ע"י המזמין והועלה על ידו לאתר האינטרנט. חל איסור מוחלט לבצע כל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות במסמכים. כל שינוי או הסתייגות כאמור עלולים לפסול את ההצעה ובכל מקרה, גם אם המזמין לא הגיב כלל לשינוי כאמור, לא יחייב השינוי את הצדדים והנוסח שנערך ע"י המזמין – הוא הנוסח המחייב היחיד.
- 5.5 המבקש להשתתף במכרז מיון מוקדם זה ימלא וישלים את כל הפרטים הנדרשים בחוברת זו (ובכלל זאת את טופס הגשת המועמדות, **נספח ה'**), יצרף את כל המסמכים הנדרשים לאחר התאמתם במידת הצורך, וכן יאמת בחתימתו בשולי כל עמוד של חוברת זו וכל מסמך שיצורף להגשת מועמדותו כאמור.
- 5.6 לנוחיות בלבד, יצולמו כל מסמכי ההגשה (לרבות חוברת זו והמסמכים שיצורפו ע"י המועמד) בעותק נוסף.
- שני העותקים (מקור + העתק צילומי כאמור) יוכנסו ע"י המועמד למעטפה סגורה אחת.
- 5.7 את המעטפה יש לשלשל לתיבת המכרזים המצויה **במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים – ארכיב החשב הכללי, קומה שלישית, חדר 391**. מועמדות תוגש במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.
- 5.8 לא הגיש המציע את מועמדותו בהתאם לאמור לעיל ו/או לא צירף לה איזה מהמסמכים הנדרשים עפ"י מסמכי מכרז מיון מוקדם זה, תהיה ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המועמד יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחילופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את מועמדותו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

5.9 ועדת המכרזים רשאית לבקש הבהרות או פרטים נוספים להגשת המועמדות, וכן כל מידע נוסף אשר, לדעת ועדת המכרזים ו/או המזמין, יש בו כדי לסייע להערכת המועמדות.

5.10 **המועד האחרון להגשת המועמדות הינו יום שני ה- 24/2/14 בשעה 12:00.**

5.11 נציג המזמין לצורך מכרז מיון מוקדם זה הינו מר יאיר ארצי, חברת סי.פי.אם ניהול בניה בע"מ, רח' החשמונאים 100, ת"א, קומה 8.

מכרז מס' ב-01/14
נספח א'
טופס אישור הקבלן

לכבוד
מדינת ישראל
משרד האוצר אגף החשב הכללי

ג.א.ג,

הנדון : מכרז מס' ב-01/14

אנו הח"מ _____ ח.פ.ע.מ/מ.ז. _____ מאשרים ומתחייבים בזאת כלפי מדינת ישראל (להלן - "המזמין"), בקשר עם התחייבויותיו של _____ (להלן : "המועמד") למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של בנין קריית הממשלה המחוזית בירושלים (להלן - "הפרויקט") כדלקמן :

1. ידוע לנו כי המכרז שבנדון (להלן - "המכרז") הינו מכרז מיון מוקדם בלבד וכי כל מידע המפורט בו הינו בגדר הערכות והצהרת כוונות בלבד ואין בו כדי לחייב את המזמין, בכל צורה ודרך שהיא. אנו מסכימים ומאשרים כי ידוע לנו שהיקף העבודות, אשר יהיה עלינו לבצע בקשר עם הפרויקט וכן תקופת ההתקשרות ותקופת התחזוקה, טרם נקבעו וכי רק הוראות המכרז שיפורסם ע"י המזמין, אם יפורסם, בקשר לפרויקט, יחייבו את המועמד ואותנו.
2. (א) הננו קבלן מורשה כדין לביצוע עבודות הבניה, כנדרש במסמכי המכרז, ורשום בקבוצת סיווג ג' – 5 ענף ראשי בניה (100), לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) התשמ"ח-1988.
- (ב) בידינו תעודת אישור קבלן מוכר לענף 100, סיווג כספי ג' 5 מטעם הועדה הבינמשרדית לקביעת סדרי עבודות ממשלה לקבלנים - מינהלת רישום קבלנים מוכרים.
- (ג) ביצענו והשלמנו הקמתו של פרויקט אחד לפחות בהיקף ובתנאים שלהלן :
 - i. פרויקט בהיקף מינימאלי של 15,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה) ובגובה של 12 קומות לפחות ;
 - ii. חלק מהותי מפרויקט האמור הינו למטרת "מבני ציבור".
- "מבני ציבור" לעניין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה (שאיננה עתירת ידע) לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לעניין זה.
- iii. בנייתו של הפרויקט האמור הושלמה במהלך עשר השנים החולפות. "השלמת הבניה" לעניין זה משמע – הוצאת טופס 4.

3. התקשרנו בהסכם עם המועמד (לעיל ולהלן- "ההסכם"), אשר בו התחייבנו, בין היתר ובכפוף לזכייתו של המועמד במכרז שיפורסם ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט (אם יפורסם), לבצע את כל התחייבויות המועמד עפ"י המכרז שיפורסם כאמור ואשר עניינן ביצוע של עבודות התכנון והבניה/הקמה בפרויקט, ולשאת באחריות שתוטל על המועמד כלפי המזמין ו/או מי מטעמו עפ"י מסמכי המכרז שיפורסם (אם יפורסם) ועפ"י כל דין, אשר עניינה ביצוע של עבודות התכנון, הבניה, ההקמה וההשלמה של הפרויקט, וזאת עד למועד האחרון בו תחול על המועמד אחריות או חבות כאמור.

4. ידוע לנו כי התקשרותנו בהסכם עם המועמד מהווה תנאי מוקדם לאישור מועמדותו של המועמד כמי שרשאי להגיש הצעה למכרז שיפורסם ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט, אם יפורסם, ולהתקשרות בינו ובין המזמין עפ"י מסמכי המכרז שיפורסם כאמור (אם המציע יבחר בו כזוכה). אי לכך; לא נהיה רשאים לבטל את ההתקשרות עם המועמד, אלא באישור המזמין, מראש ובכתב.

5. להוכחת הצהרותינו האמורות לעיל, מצ"ב כחלק בלתי נפרד ממכתבנו זה:

(א) טבלאות "תיאור עבודות קודמות", בנוסף **נספח א'3** (בטבלאות מפורטות עבודות המוכיחות את הנדרש בסעיף 3.1.1.3 לפניה דלעיל, לפחות).

(ב) העתק, מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור", של אישורים, רישיונות ותעודות רישום.

תאריך: _____

חתימה: _____

_____	שם הקבלן:
_____	מען:
_____	שם איש קשר:
_____	טלפון נייד:
_____	מס' זיהוי:
_____	טלפונים:
_____	פקס:
_____	דוא"ל:

אישור עו"ד –

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר/ת בזאת כי מסמך זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ (להלן – "הקבלן") באמצעות ה"ה _____ ו- _____ שחתימתם מחייבת את הקבלן לענין אישור זה.

עו"ד

תאריך

מכרז מס' ב-01/14
נספח א' 2
טופס אישור מנהל

לכבוד
מדינת ישראל
משרד האוצר אגף החשב הכללי

ג.א.ג,

הנדון : מכרז מס' ב-01/14

אנו הח"מ _____ מספר זיהוי _____ מאשרים ומתחייבים בזאת כלפי מדינת ישראל (להלן - "המזמין"), בקשר עם התחייבותנו של _____ (להלן: "המועמד") למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של בנין קריית הממשלה המחוזית בירושלים (להלן - "הפרויקט") כדלקמן:

1. ידוע לנו כי המכרז שבנדון (להלן - "המכרז") הינו מכרז מיון מוקדם בלבד וכי כל מידע המפורט בו הינו בגדר הערכות והצהרת כוונות בלבד ואין בו כדי לחייב את המזמין, בכל צורה ודרך שהיא. אנו מסכימים ומאשרים כי ידוע לנו שהיקף העבודות, אשר יהיה עלינו לבצע בקשר עם הפרויקט וכן תקופת ההתקשרות ותקופת התחזוקה, טרם נקבעו וכי רק הוראות המכרז שיפורסם ע"י המזמין, אם יפורסם, בקשר לפרויקט, יחייבו את המועמד ואותנו.

2. ניהלנו את התכנון של פרויקט אחד לפחות בהיקף ובתנאים שלהלן:

i. פרויקט בהיקף מינימאלי של 15,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה) ובגובה של 12 קומות לפחות;

ii. חלק מהותי מהפרויקט האמור הינו למטרת "מבני ציבור".

"מבני ציבור" לעניין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה (שאיננה עתירת ידע) לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לעניין זה.

iii. בנייתו של הפרויקט האמור הושלמה במהלך עשר השנים החולפות. "השלמת הבניה" לעניין זה משמע – הוצאת טופס 4.

3. התקשרנו בהסכם עם המועמד (לעיל ולהלן - "ההסכם"), אשר בו התחייבנו, בין היתר ובכפוף לזכיתו של המועמד במכרז שיפורסם ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט (אם יפורסם), לבצע את כל התחייבויות המועמד עפ"י המכרז שיפורסם כאמור ואשר עניינן ניהול ותיאום של התכנון של הפרויקט, ולשאת באחריות שתוטל על המציע כלפי המזמין ו/או מי מטעמו עפ"י מסמכי המכרז שיפורסם (אם יפורסם) ועפ"י כל דין, אשר עניינה ניהול ותיאום של התכנון של הפרויקט, וזאת עד למועד האחרון בו תחול על המועמד אחריות או חבות כאמור.

4. ידוע לנו כי התקשרותנו בהסכם עם המועמד מהווה תנאי מוקדם לאישור מועמדותו כמי שרשאי להגיש הצעה למכרז שיפורסם ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט, אם יפורסם, ולהתקשרות בינו ובין המזמין עפ"י מסמכי המכרז שיפורסם כאמור (אם יבחר בו כזוכה). אי לכך; לא נהיה רשאים לבטל את ההתקשרות עם המועמד, אלא באישור המזמין, מראש.

5. להוכחת הצהרותינו האמורות לעיל, מצ"ב כחלק בלתי נפרד ממכתבנו זה :

(א) טבלאות "תיאור עבודות קודמות", בנוסף **נספח א'3** (בטבלאות מפורטות עבודות המוכיחות את הנדרש בסעיף 3.1.1.4 בפניה דלעיל, לפחות).

(ב) העתק, מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור", של אישורים, רישיונות ותעודות רישום (ככל שיש).

תאריך: _____

חתימה: _____

שם המנהל: _____	מס' זיהוי: _____
מען: _____	טלפונים: _____
שם איש קשר: _____	פקס: _____
טלפון נייד: _____	דוא"ל: _____

אישור עו"ד –

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזאת כי מסמך זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ (להלן – "המנהל") באמצעות ה"ה _____ ו- _____ שחתימתם מחייבת את המנהל לעניין אישור זה.

_____ תאריך

_____ עו"ד

מכרז מס' ב-01/14
נספח א'3
תיאור עבודות קודמות
ביצוע והקמה

תיאור עבודות קודמות – ביצוע והקמה

טופס בנוסח שלהלן יושלם כנדרש בסעיף 3.1.1.3 למכרז, דהיינו :

פרויקט אחד לפחות בהיקף ובתנאים שלהלן :

i. פרויקט בהיקף מינימלי של 15,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה) ובגובה של 12 קומות לפחות ;

ii. חלק מהותי מהפרויקט האמור הינו למטרת "מבני ציבור".

"מבני ציבור" לעניין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה (שאיננה עתירת ידע) לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לעניין זה.

iii. בנייתו של הפרויקט האמור הושלמה במהלך עשר השנים החולפות. "השלמת הבניה" לעניין זה משמע – הוצאת טופס 4.

1. הפרויקט : _____

מיקום הפרויקט (כתובת, גוש, חלקה) : _____

שם	שם איש קשר	טל'	פקס'	הבעלים של המקרקעין
				המזמין
				האדריכל
				מנהל הפרויקט

2. האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין הבעלים ו/או המזמין לבין הקבלן ? _____

אם כן, נא פרט מהות הקשר _____

3. האופן בו נבחר הקבלן לבצע את הפרויקט (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב) _____

4. תקופת הביצוע עפ"י החוזה: _____

תקופת הביצוע בפועל (עד לקבלת טופס 4): _____

מועד השלמת הביצוע (קבלת טופס 4): _____

מועד קבלת תעודת גמר: _____

מצורפים למסמך זה היתר הבניה וטופס 4 שהוצאו לפרויקט וכן טופס 5 – תעודת גמר, ככל שהוצאה.

5. היקף השטחים העיקריים לצורך רישוי הפרויקט: _____

היקף שטחי השירות לצורך רישוי הפרויקט: _____

גובה הפרויקט לצורך רישוי: _____

מספר הקומות בפרויקט: _____

שימושים וייעודים של השטחים העיקריים בפרויקט: _____

6. עלות כוללת של הפרויקט: _____

7. קבלני משנה עיקריים בביצוע הפרויקט: _____

תחום	שם	שם איש קשר	טל'	פקס'

8. שמות ספקים עיקריים בביצוע הפרויקט :

תחום	שם	שם איש קשר	טל'	פקס'

חתימת הקבלן

מכרז מס' ב-01/14
נספח א'3
תיאור עבודות קודמות
ניהול תכנון

תיאור עבודות קודמות – ניהול ותיאום התכנון של פרויקט

טופס בנוסח שלהלן יושלם כנדרש בסעיף 3.1.1.4 למכרז, דהיינו :

ניהול ותיאום התכנון של פרויקט אחד לפחות בהיקף ובתנאים שלהלן :

i. פרויקט בהיקף מינימאלי של 15,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה) ובגובה של 12 קומות לפחות ;

ii. חלק מהותי מפרויקט האמור הינו למטרת "מבני ציבור".

"מבני ציבור" לענין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה (שאיננה עתירת ידע) לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לענין זה.

iii. בנייתו של הפרויקט האמור הושלמה במהלך עשר השנים החולפות. "השלמת הבניה" לעניין זה משמע – הוצאת טופס 4.

הפרויקט : _____

מיקום הפרויקט (כתובת, גוש, חלקה) : _____

שם	שם איש קשר	טל'	פקס'
הבעלים של המקרקעין			
המזמין			
האדריכל			
קבלן מבצע / קבלן ראשי			

1. האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין הבעלים ו/או המזמין לבין המנהל ? _____

אם כן, נא פרט מהות הקשר _____

2. האופן בו נבחר המנהל לנהל את תכנון הפרוייקט (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב)

3. תקופת הביצוע של הפרוייקט עפ"י החוזה: _____

תקופת הביצוע בפועל (עד לקבלת טופס 4): _____

מועד הוצאת היתר בניה: _____

מועד השלמת הביצוע (קבלת טופס 4): _____

מועד קבלת תעודת גמר: _____

מצורפים למסמך זה היתר הבניה וטופס 4 שהוצאו לפרוייקט וכן טופס 5 – תעודת גמר, ככל שהוצאה.

4. היקף השטחים העיקריים לצורך רישוי הפרוייקט: _____

היקף שטחי השירות לצורך רישוי הפרוייקט: _____

גובה הפרוייקט לצורך רישוי: _____

מספר הקומות בפרוייקט: _____

שימושים וייעודים של השטחים העיקריים בפרוייקט:

5. עלות כוללת של הפרוייקט: _____

**מכרז מס' ב-01/14
נספח ב'
נוסח אישור הבנק**

תאריך: _____

לכבוד
מדינת ישראל
משרד האוצר אגף החשב הכללי

א.ג.נ,

הנדון: **מכרז מס' ב-01/14**
למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של
בנין קריית הממשלה המחוזית בירושלים

לבקשתכם, הרינו לאשר כי _____ (להלן- "הלקוח") נמנה על לקוחות הבנק.

חשבונותיו של הלקוח מתנהלים לשביעות רצוננו המלאה.

בהסתמך על מסגרת האשראי המוענקת ללקוח כיום ועל נכסיו הנזילים של הלקוח המוחזקים אצלנו כיום ו/או על מידע אחר המצוי ברשותנו, הננו מעריכים כי יש ביכולתו של הלקוח לגייס מקורות לצורך קיום התחייבויות בהיקף כספי של 200,000,000 ₪ (מאתים מיליון שקלים חדשים).

מידע זה נמסר על פי בקשתו של הלקוח ועל אחריותו ומבלי שיהיה בכך כדי להטיל על הבנק ו/או על מי מעובדי הבנק חובה או אחריות כלשהי. כמו כן, אין באמור לעיל משום התחייבות מצד הבנק להעמיד ללקוח אשראי ו/או כל התחייבות אחרת שהיא.

בכבוד רב,

מכרז מס' ב-01/14

נספח ג'

תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים

לכבוד
מדינת ישראל
משרד האוצר אגף החשב הכללי

תצהיר

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, המכהן כנושא
משרה בתפקיד _____ אצל _____
ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "המועמד") לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את
האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. המועמד מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה
וההסכמים הקיבוציים החלים על המועמד כמעסיק לצורך ביצוע העבודות ובין היתר:

פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945; פקודת הבטיחות בעבודה, 1946; חוק החיילים
המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951. חוק חופשה
שנתית, תשי"א-1951. חוק החניכות, תשי"ג-1953. חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953. חוק עבודת
נשים, תשי"ד-1954. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954. חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967. חוק הביטוח
הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995. חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957. חוק שכר מינימום,
תשמ"ז-1987. חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988. חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדיון),
תשנ"א-1991. חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996. פרק ד' לחוק שוויון זכויות
לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998. סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998. חוק
הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957. חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001. חוק
הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.

2. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב
_____, מר/גב' _____, נושא ת.ז. _____ / המוכר לי באופן אישי,
ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות
תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

מכרז מס' ב-01/14

נספח ד'

קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם
גוף ציבורי

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה - תנאי להתקשרות עם גוף ציבורי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המועמד (להלן: "המועמד") המבקש להגיש
מועמדות במכרז ב-01/14 להשתתפות במכרז שיפורסם ע"י מדינת ישראל – באמצעות משרד האוצר, אגף
החשב הכללי. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המועמד.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976
(להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני
מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום
התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני
העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
המועמד הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המועמד ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות
(להלן: "מועד להגשה") מטעם המועמד בהתקשרות מספר _____ לאספקת
עבור _____.

המועמד או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות
ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המועמד או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות
ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך _____ שם _____ חתימה וחותמת _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר
ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____ מספר רישיון _____ חתימה וחותמת _____

מכרז ב-01/14
נספח ה'
טופס הגשת מועמדות

טופס הגשת מועמדות

1. אנו הח"מ, _____ מתכבדים להגיש מועמדותנו לשלב המיון המוקדם של המכרז למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של בניין קריית הממשלה המחוזית בירושלים.
2. אנו מצהירים כי מועמדותנו מוגשת לאחר שקראנו ועיינו היטב בכל מסמכי שלב המיון המוקדם והבנו אותם.
3. מצורפים למועמדותנו זו כל המסמכים המפורטים במסמכי מכרז המיון המוקדם.
4. הננו מצהירים כי המידע הנמסר על ידינו במכרז מיון מוקדם זה, לרבות המידע המפורט במסמכים המצ"ב הינו נכון, מדויק, מלא ושלים.
5. אנו מצהירים ומתחייבים כי אין לנו ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המדינה ו/או כלפי משרד האוצר ו/או מי מטעמם במידה שהמדינה תחליט שלא לפרסם את המכרז העיקרי ו/או לפרסמו במתכונת שונה ו/או לשנות איזה מתנאי ההתקשרות הקשורים למכרז, והכל על פי שיקול דעתם המוחלט.
6. אנו מצהירים ומתחייבים כי ידועים לנו היטב כי כל פרטי מכרז מיון מוקדם זה, ובכללם זכותה של המדינה לאפשר השתתפותו של מועמד שלא הגיש את מועמדותו במסגרת מכרז מיון מוקדם זה במכרז העיקרי ובלבד שעמד בתנאי הסף כפי שנקבעו במכרז זה.
7. אנו מצהירים כי אין לנו ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המדינה ו/או כלפי משרד האוצר ו/או מי מטעמם, בכל מקרה בו תממש המדינה אחת או יותר מן הזכויות המפורטות במסמכי המכרז, ואנו מסכימים באופן מוחלט ובלתי חוזר לכל תנאי מכרז מיון מוקדם זה.
8. אנו מצהירים כי ידוע לנו שכל ההוצאות שיוצאו על ידינו בקשר למכרז מיון מוקדם זה ו/או בקשר למכרז העיקרי, תחולנה עלינו בלבד במלואן, וכי לא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג בגין כך כלפי המדינה ו/או כלפי משרד האוצר ו/או מי מטעמם.
9. להלן פרטי המועמד :

שם המועמד : _____

מס' הזיהוי : _____

תאריך ההתאגדות : _____

שמות בעלי המניות : _____

מען המועמד : _____

טלפונים: _____

פקסימיליה: _____

שם איש קשר: _____ תפקיד: _____

טל' נייד: _____ מייל: _____

חתימה: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן- "המועמד") קיבלה את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על הגשת מועמדות זו, כי ה"חתימה" אשר הינם מורשי חתימה של המועמד לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את המועמד לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ חתימה: _____

מכרז מס' ב-01/14
נספח ו'
תצהיר בדבר "עסק חיי"

תאריך: _____

לכבוד
מדינת ישראל
משרד האוצר אגף החשב הכללי

א.ג.נ.,

הנדון: דיווח רואה חשבון
בעניין מכרז מס' ב-01/14
לבחירת מועמדים להשתתפות במכרז למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה לתקופה ארוכה
של בניין קריית הממשלה המחוזית בירושלים (להלן "המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ ח.פ. _____
(להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.

לחילופין (נא למחוק את המיותר)

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדו"חות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חיי".

ג. לצרכי דיווחי בכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתני דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ד. ממועד החתימה על הדו"חות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי".

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר לעניין העסק החי נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.

יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

מכרז מס' ב-01/14

נספח ז'

כתב הסמכה

לכבוד
מדינת ישראל
משרד האוצר אגף החשב הכללי

א.ג.נ,

הנדון : כתב הסמכה מציעים במשותף - מכרז מס' ב-01/14

הואיל וממשלת ישראל (להלן – "המזמיין") פרסמה מכרז לבחירת מועמדים (מיון מוקדם) להשתתפות במכרז מימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של בניין קריית הממשלה המחוזית בירושלים;

והואיל ואנו הח"מ, כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד, מבקשים להגיש במשותף מועמדות במסגרת המכרז לבחירת המועמדים וכן להגיש במשותף הצעה למכרז העיקרי שיפורסם, ככל שיפורסם (להלן: "המועמד המשותף" או "מועמדים במשותף");

והואיל ועפ"י מסמכי המכרז עלינו להסמיך אחד מטעמנו המחזיק לפחות ב- 26% מזכויות הניהול, השליטה והרווחים במועמד המשותף ואשר עונה על הגדרת "הקבלן" האמורה בסעיף 3.1.1 למכרז (להלן: "הנציג המוסמך") לייצג אותנו ולפעול בשמנו ובמקומנו לצורך קיום התחייבויותיו ומימוש זכויותיו של המציע המשותף עפ"י מסמכי המכרז;

לפיכך, אנו הח"מ _____ ת.ז.ח.פ.

_____ ת.ז.ח.פ.

_____ ת.ז.ח.פ.

מסמיכים בזאת את הנציג המוסמך שהינו _____ ת.ז.ח.פ. לייצג אותנו ולפעול בשמנו ובמקומנו, כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, כלפי המזמיין, בכל הנוגע לקיום התחייבויותיו ולמימוש זכויותיו של המועמד המשותף, עפ"י מסמכי המכרז, בשלב בחירת המועמדים ו/או בשלב המכרז העיקרי לרבות בשלבי מו"מ ו/או תקופת ההתקשרות כולה, אם וככל שתאושר מועמדותינו וכלל שנבחר כזוכים במכרז שיפורסם, ככל שיפורסם (להלן: "פעולות המועמד המשותף").

1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיה הנציג המוסמך רשאי לעשות בשמנו, עבורנו ובמקומנו את כל הפעולות שלהלן, כולן או מקצתן:

(א) לחתום על כל מסמך, התחייבות, הסכם, בקשה או אישור הנחוצים לביצוע פעולות המועמד המשותף.

(ב) לקבל כל הנחיה ו/או הודעה מנציגי המזמיין בקשר עם פעולות המועמד המשותף.

(ג) לשלם ולקבל לידיו כל סכום ו/או תשלום בקשר עם ו/או לצורך קיום פעולות המועמד המשותף עפ"י מסמכי המכרז.

(ד) לבצע כל פעולה הנובעת ו/או הקשורה עם פעולות המועמד המשותף.

2. כל פעולה ו/או מחדל ו/או מסמך ו/או התחייבות ו/או הודעה ו/או הנחיה ו/או תשלום שיבצע ו/או יקבל הנציג המוסמך, תחייב את כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד לכל דבר ועניין ויראו אותה כאילו בוצעה על ידי כל אחד מאיתנו.

3. כל שינוי במסמך זה ו/או בהיקף ההסמכה על-פיו לא יהיה בר תוקף אלא אם אושר ע"י המזמין מראש ובכתב.

ולראיה באנו על החתום

שם _____ שם _____

חתימה _____ חתימה _____

תאריך _____ תאריך _____

שם _____ הנציג המוסמך : שם _____

חתימה _____ חתימה _____

תאריך _____ תאריך _____

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזאת כי כתב
הסמכה זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ באמצעות ה"ה _____
שחתימתם מחייבת את _____ לעניין כתב הסמכה זה.

_____ תאריך _____
_____ עו"ד _____

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזאת כי כתב
הסמכה זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ באמצעות ה"ה _____
שחתימתם מחייבת את _____ לעניין כתב הסמכה זה.

_____ תאריך _____
_____ עו"ד _____

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזאת כי כתב
הסמכה זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ באמצעות ה"ה _____
שחתימתם מחייבת את _____ לעניין כתב הסמכה זה.

_____ תאריך _____
_____ עו"ד _____